

	<p>ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI IMMOBILIARI</p> <p>SEDE INTERCOMUNALE DI IVREA E CANAVESE</p> <p>www.anaciivreaecanavese.it</p>
---	--

Ivrea, 10 gennaio 2015

**INDICAZIONE TARIFFE PER IVREA E CANAVESE
CONCORDATO PER IL PROTOCOLLO "CASA PRIMA COSA".**

A) COMPETENZE FISSE:

- Diritto fisso annuo per condomini con servizio di riscaldamento centralizzato. Non inferiore a : €. 300
- Diritto fisso annuo per condomini senza servizio di riscaldamento centralizzato. Non inferiore a: €. 520

B) COMPETENZE AGGIUNTIVE MINIME (oltre al fisso):

- stabili da 11 a 16 U.I. €. 200
- 17 a 20 U.I. €. 245
- 21 a 30 U.I. €. 355
- 31 a 40 U.I. €. 395
- oltre 41 U.I. €. 975
- stabile dotato di portineria o di impresa o addetto alla pulizia scale (escluso l'eventuale compenso per tenuta libri paga) per scala: €. 60
- Per ogni impianto di ascensore e/o montacarichi: €. 30
- Per ogni impianto autoclave: €. 30
- Per giardino e/o gioco bimbi in aree esterne: €. 70
- Per ogni box extra U.I. (ripartizione separata): €. 25
- Per ogni impianto citofonico: €. 30
- Per ogni impianto T. V.: €. 30
- Stabile dotato di impianto di riscaldamento centralizzato senza produzione di acqua calda. Per ogni U.I.: €. 35
- Impianto di produzione acqua calda. Per ogni U.I. : €. 5

N.B. PER CONDOMINI FINO A 10 UNITA' IMMOBILIARI (CON O SENZA RISCALDAMENTO) SI APPLICA UN PREZZO FISSO, FORFETTARIO, COMPRENSIVO DI COMPETENZE FISSE ED AGGIUNTIVE, NON INFERIORE A €. 65 PER U.I.

I prezzi di cui sopra non comprendono l'I.V.A. ed eventuali altri oneri di Legge.

Il presente tariffario va aggiornato annualmente secondo l'indice ISTAT.



Ivrea, 10 gennaio 2015

INDICAZIONE TARIFFE PER IVREA E CANAVESE CONCORDATO PER IL
PROTOCOLLO "CASA PRIMA COSA".

DISTINTA COSTO SERVIZI AMMINISTRAZIONE

- | | |
|---|-----------|
| • Conteggio spese ripetibili per distinzione attribuzione proprietario/inquilino e/o suddivisione spese per cambio titolare durante la gestione: | €. 21,00 |
| - per appartamento: | €. 10,00 |
| - per autorimessa: | |
| • Solleciti di pagamento da addebitarsi ai singoli proprietari inadempienti (escluse spese postali e bolli): | €. 20,00 |
| • Messa in mora da addebitarsi ai singoli (escluse spese postali e bolli): | €. 20,00 |
| • Onorario di vacanza per attività non previste, e fuori sede (escluse spese) in €/ora: | €. 28,00 |
| • Per preparazione e compilazione MOD770 | €. 210,00 |
| • Per preparazione ed invio F24 e certificazione (cadauno) | €. 10,00 |
| • Per preparazione e compilazione quadro AC – elenco fornitori | €. 100,00 |
| • Per pratiche recupero fiscale (es. 36%) | €. 300,00 |
| • Per attivazione e gestione sito internet condominiale (art. 71-ter) (escluse spese dominio) | €. 150,00 |
| • Per prima organizzazione e compilazione registro anagrafe condominiale: minimo ad incrementare per immobili con un numero consistente di u. i. | €. 100,00 |
| • Per la redazione del Regolamento Condominiale | |
| • Per la redazione delle Tabelle Millesimi (proprietà, scale/ascensore, riscaldamento) con planimetrie fornite dal cliente, per ogni unità immobiliare (si calcolano un minimo di 5 u.i.) | €. 600,00 |
| | €. 100,00 |

I prezzi di cui sopra non comprendono l'I.V.A. ed eventuali altri oneri di Legge.

Il presente tariffario va aggiornato annualmente secondo l'indice ISTAT.