

Edoardo Riccio

avvocato

CORSO AVANZATO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO - ANACI IVREA

Il corso si propone di studiare in modo analitico la riforma del condominio e l'impatto che essa ha avuto nella vita quotidiana dell'amministratore.

Verranno così studiati i singoli articoli e, in essi, i singoli commi. All'interno di ogni disposizione e nello studio del singolo periodo, verranno effettuati i collegamenti con altri articoli.

E' stata fatta la scelta di contenere il numero dei partecipanti per far sì che il dialogo non sia unidirezionale (docente ---> corsista), ma bidirezionale (docente <---> corsista). Il modus operandi sarà diverso dal solito convegno. Nel corso della relazione è data facoltà al partecipante di interrompere il docente al fine di sottoporre problematiche pratiche che possono essere di comune interesse.

L'obbiettivo è quindi di dare un taglio pratico-operativo alla singola sessione. Nello svolgere le domande il corsista potrà approfondire quei dettagli che quotidianamente lo coinvolgono nella gestione del condominio.

Lo studio approfondisce anche altre leggi (recenti o meno) che sono di elevata attualità.

Va sottolineato il fatto che la Riforma è di recentissima approvazione e la novità, oltre che giudica, è anche culturale.

Dalla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale ad oggi, lo stesso articolo è stato oggetto magari di diverse interpretazioni. Purtroppo non è possibile in molti casi dare certezze. Il dialogo dovrà però condurre ad una serie di riflessioni e di conoscenza della materia in modo da dare all'amministratore gli strumenti conoscitivi per potersi districare nella casistica. Si tratta di creare la base sulla quale interverranno i successivi convegni o corsi di ulteriori approfondimenti.

La legge 4/2013 ha collocato gli amministratori tra i professionisti. Siano pertanto tali con una adeguata conoscenza delle leggi.